

C.U.P. J44E15000610006 - PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ZONA P.E.E.P - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

VISTO il Bando Pubblico denominato “Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica” approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 49/30 in data 26/11/2013;

CONSTATATO che tra gli obiettivi che il programma regionale intende perseguire rientrano:

- l’incremento ed il miglioramento della dotazione infrastrutturale di quartieri degradati mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- il recupero primario di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati alla locazione permanente a canone sociale di proprietà dei Comuni Sardi.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 171 del 12/12/2013 con cui si:

- approvava la richiesta di finanziamento relativa al Bando Pubblico denominato “Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica” approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 49/30 in data 26/11/2013, come scaturente dagli elaborati amministrativi e tecnici predisposti dall’Ufficio Tecnico Comunale;
- approvava la proposta di finanziamento composta dai formulari Allegati “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F” di competenza del Comune di Villanovafranca, relativi ai lavori di “Riqualificazione urbanistica della zona destinata ad edilizia residenziale pubblica”, dell’importo complessivo di **€ 160.000,00**;
- dava atto che l’investimento di competenza del Comune di **Villanovafranca** ammonta a complessivi **€ 80.000,00** che l’Amministrazione si impegna ad individuare nel caso di accoglimento della presente istanza e a cui andrà sommato l’importo di finanziamento richiesto alla Regione Sardegna pari ad **€80.000,00** per un totale complessivo pari ad **€ 160.000,00**;
- intende destinare le predette risorse alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale n° 1233 Rep. n° 39 del 15/01/2014 con cui si approva la graduatoria definitiva delle proposte ammissibili, l’elenco delle proposte non ammissibili e l’elenco delle proposte con importi e/o punteggio variato e relative motivazioni da cui si rileva che il Comune di Villanovafranca è beneficiario di un finanziamento pari a € 64.000,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 171 del 12/12/2013 con cui si approva il quadro economico finanziario rimodulato con l’indicazione della quota parte di cofinanziamento comunale ed in particolare.

Cod.	Denominazione	(a) Costo totale	APPORTO (b) risorse comunali	Quota Regione (c=a-b)
A.1	Riqualificazione urbana	€ 128.000,00	€ 64.000,0	€ 64.000,00

A.2	Recupero primario			
Totale		€ 128.000,00	€ 64.000,00	€ 64.000,00

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 202 del 22/12/2015 con cui si affidava l'incarico per i servizi tecnici di progettazione, D.L., Coordinatore della sicurezza, contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione per l'intervento relativi ai PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ZONA P.E.E.P., all'Ing. DEMARCUS MARCO - Via E. Berlinguer n. 2 - Pattada (SS);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° ... del con cui si approvava il progetto preliminare dell'intervento "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ZONA P.E.E.P. di importo pari a € 128.000,00 redatto dal'Ing. DEMARCUS MARCO - Via E. Berlinguer n. 2 - Pattada (SS);

VISTO il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ZONA P.E.E.P. di importo pari a € 128.000,00 redatto dall'Ing. DEMARCUS MARCO - Via E. Berlinguer n. 2 - Pattada (SS) ed avente il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI: € 102.500,00

di cui:

COSTO MANODOPERA: € 16.878,43

COSTI SICUREZZA: € 2.500,00

SOMME A DISPOSIZIONE:

IVA SUI LAVORI: € 10.250,00

SPESE TECNICHE: € 8.254,57

INCENTIVI EX ART. 93 DEL D.LGS N° 163/2006: € 2.050,00

ACCORDI BONARI: € 3.075,00

IMPREVISTI: € 1.870,43

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO: € 128.000,00

VISTO il verbale di validazione ex art. 52 e seguenti del D.P.R. n° 207/2010;

ACQUISITO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

UNANIME

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo del dell'intervento "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ZONA P.E.E.P. di importo pari a € 128.000,00 redatto dall'Ing. DEMARCUS MARCO - Via E. Berlinguer n. 2 - Pattada (SS) ed avente il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI: € 102.500,00

di cui:

COSTO MANODOPERA: € 16.878,43

COSTI SICUREZZA: € 2.500,00

SOMME A DISPOSIZIONE:

IVA SUI LAVORI: € 10.250,00

SPESE TECNICHE: € 8.254,57

INCENTIVI EX ART. 93 DEL D.LGS N° 163/2006: € 2.050,00

ACCORDI BONARI: € 3.075,00

IMPREVISTI: € 1.870,43

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO: € 128.000,00

DI IMPUTARE la somma complessiva di **€ 128.000,00** nel seguente modo:

- € 64.000,00 sul capitolo 3231/1 cod. int. 2090201 Bilancio anno 2015.
- € 64.000,00 sul capitolo 3231/2 cod. int. 2090201 Bilancio anno 2015.