

COMUNE DI VILLANOVAFRANCA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
Piazza Risorgimento, 18 – C.A.P. 09020
P. IVA 00517980926
☎ 0709307627 📠 0709367253

(ordinanza contingibile e urgente)

N. 07 del 03.05.2018

Oggetto: **Messa in sicurezza di costruzione pericolante.**

Il Sindaco

Premesso:

- che, a seguito di sopralluogo del responsabile dell'ufficio tecnico comunale unitamente ad agenti del corpo di Polizia Locale, è risultato che l'edificio situato in Via Galilei n. 30 (foglio 15 part. 307) presenta gravi lesioni strutturali tali da far temere un possibile imminente crollo dello stesso;

- che l'immobile è situato nelle immediate adiacenze della Via Galilei, utilizzata dal traffico veicolare e pedonale e pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

- che la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria e di consolidamento dello stesso, che spetta al possessore dell'immobile;

- che i proprietari dell'immobile sono risultati:

1. **LAI NOELLA FABIOLA GIACINTA** C.F.: LAINLF60T64Z103R –
residente: Seneghe (OR) 09070 - VICO II S. ANTONIO n. 12;
2. **LAI ANTONINA** C.F.: LAINNN58A68L987R –
Residente: Villanovafranca (SU) 09020 - VIA UMBERTO I n. 54;
3. **LAI BRUNELLO** C.F.: LAIBNL47M05L987D
Residente: FRAMERIES (EE) Belgio - 07080 RUE DE GENLY n. 15;
4. **LAI AMELIA** C.F.: LAIMLA48T64I707X
Residente: MONS (EE) Belgio - RUE DURAND n. 1;
5. **LAI ADRIANA** C.F.: LAIDRN53L48L987R
Residente: CUESMES (EE) Belgio - RUE DES COMBATTENTS n. 3;
6. **LAI FRANCESCA** C.F.: LAIFNC56A53L987J
Residente: GHLIN (EE) Belgio - RUE CHARLES PERIN n. 18;
7. **LAI ALEXANDRA SOPHIE ADRIANA** C.F.: LAILND80A63Z103S
Residente: CUESMES (EE) Belgio - RUE DE L'ETANG DERBAIX n. 10/2;

tenuto conto:

- che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

- che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

- che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

Considerato:

- che il pericolo di crollo della suindicata costruzione comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza;

- che la suindicata relazione tecnica ha evidenziato che la situazione di pericolo determinata dalla costruzione pericolante si sostanzia, in particolare:

- nel possibile cedimento del muro di recinzione con invasione della carreggiata stradale in via Galilei;

- che tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizioni di rischio evidente per:

a) i residenti in prossimità della costruzione pericolante;

b) i soggetti transitanti nella Via Galilei;

- che la situazione di pericolo è rilevabile come attuale e concreta in ragione:

- della rilevazione "a vista" di rotazioni anomale e crepe gravi nella struttura muraria di recinzione sulla Via Galilei;

- che il pericolo di crollo della recinzione deve essere affrontata con estrema urgenza, al fine di evitare danni a persone e cose;

- sulla base di quanto indicato nella citata relazione tecnica, la necessità di un intervento immediato e che l'urgenza di provvedere appare incompatibile con i tempi e le modalità previste dall'articolo 30 del nuovo codice della strada approvato con D.Lgs. 285/92 che prevede un articolato procedimento per la verifica, diffida ed esecuzione delle misure;

- che, secondo quanto risulta dalla relazione predisposta dal responsabile dell'ufficio tecnico, la demolizione dell'immobile si presenta quale unica soluzione tecnicamente possibile sia perché eventuali diverse soluzioni non appaiono adeguate ad assicurare una definitiva messa in sicurezza dell'edificio, sia perché l'esecuzione delle stesse risultano di fatto antieconomiche in quanto non consentirebbero comunque l'utilizzazione dell'immobile da parte del proprietario;

Rilevato:

- che l'immobile è attualmente disabitato e non utilizzato;

Considerato, pertanto:

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Visto l'art. 125, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e le disposizioni correlate in materia di lavori urgenti;

ordina

- nei confronti di:

- **LAI NOELLA FABIOLA GIACINTA** C.F.: LAINLF60T64Z103R -
residente: Seneghe (OR) 09070 - VICO II S. ANTONIO n. 12;
- **LAI ANTONINA** C.F.: LAINNN58A68L987R -
Residente: Villanovafranca (SU) 09020 - VIA UMBERTO I n. 54;
- **LAI BRUNELLO** C.F.: LAIBNL47M05L987D
Residente: FRAMERIES (EE) Belgio - 07080 RUE DE GENLY n. 15;
- **LAI AMELIA** C.F.: LAIMLA48T64I707X
Residente: MONS (EE) Belgio - RUE DURAND n. 1;
- **LAI ADRIANA** C.F.: LAIDRN53L48L987R
Residente: CUESMES (EE) Belgio - RUE DES COMBATTENTS n. 3;
- **LAI FRANCESCA** C.F.: LAIFNC56A53L987J
Residente: GHLIN (EE) Belgio - RUE CHARLES PERIN n. 18;
- **LAI ALEXANDRA SOPHIE ADRIANA** C.F.: LAILND80A63Z103S
Residente: CUESMES (EE) Belgio - RUE DE L'ETANG DERBAIX n. 10/2;

- la delimitazione dell'area interessata nonché il transennamento dell'area interessata, predisposta in maniera tale che risulti praticamente inaccessibile ai pedoni ed ai veicoli, secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'ufficio tecnico comunale, da effettuarsi entro un giorno dalla notificazione del presente provvedimento al proprietario ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte dei proprietari, da effettuarsi a cura dell'ufficio tecnico comunale con spese addebitate ai proprietari;

stabilisce/dispone

- **la demolizione e messa in sicurezza** della costruzione da effettuarsi sulla base di uno schema progettuale che dovrà essere depositato, unitamente agli elaborati richiesti ai fini della sicurezza sul luogo di lavoro, a cura dei proprietari entro **CINQUE** giorni dalla notificazione del presente provvedimento;

- ovvero, non adempiendo i proprietari, **la demolizione e messa in sicurezza**, sarà a cura dell'ufficio tecnico comunale con spese a carico dei proprietari;

- che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua notifica agli interessati, fatto salvo il potere dell'organo adottante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente,

nonchè fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

demanda

- al Responsabile del Servizio Tecnico e Comandante del Corpo di Polizia Municipale Locale di verificare l'avvenuta esecuzione del presente atto/provvedimento, nei termini da esso previsti;

avverte

- che la mancata esecuzione da parte dei soggetti intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio a spese dei soggetti inadempienti;

informa

- che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente atto / provvedimento è il sig. Dott. Giorgio Sogos;

- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

informa, inoltre

- che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Cagliari entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

- ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

e dispone

- che la presente ordinanza:

a) sia notificata a mezzo del messo comunale agli interessati;

b) sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;

d) sia comunicata al Servizio Tecnico e al Corpo di Polizia Municipale Locale.

Villanovafranca, 03.05.2018

Il Sindaco

(Matteo Castangia)

