



COMUNE DI VILLANOVAFRANCA

Provincia Medio Campidano

Piazza Risorgimento, 18 – cap 09020 – tel. 070/907592 – fax 070/9367253

SERVIZIO TECNICO

VERBALE N° 1

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATTUALMENTE INUTILIZZATO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE MODERATO – DELIBERA G.R. N. 47/10 DEL 16/11/2006 – FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventitrè** del mese di marzo, alle ore 10.30, nella sede del Comune di Villanovafranca, presso l'ufficio tecnico, alla presenza di:

- Ing. Valerio Porcu - Resp. Ufficio Tecnico - Presidente;
- Sig. Porru Pierangelo - Istr. Amministrativo - commissario;
- Geom. Regina Mereu - Istruttore Tecnico - commissario e segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE la Regione Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, direzione Regionale, Servizio Edilizia Residenziale, con comunicazione del 05/12/2007 prot. n° 3292/GAB, destinava con propria deliberazione della Giunta, un contributo per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto di €. 693.574,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 3 del 28/01/2017 con cui si dava mandato al Responsabile del servizio Tecnico a predisporre tutti gli atti necessari per l'affidamento degli alloggi destinati alla locazione a canone moderato;

VISTI il bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi in oggetto e i relativi allegati;

DATO atto che il bando di assegnazione deve essere pubblicato nel BURAS digitale, sull'albo pretorio on line del Comune di Villanovafranca e sul sito istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.villanovafranca.ca.it> nella sezione "bandi e gare" fino al 01/03/2017;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 29 del 01/02/2017 con cui si approvava il bando di concorso e i relativi allegati nonché indire selezione ad evidenza pubblica per la formazione delle graduatorie valevoli ai fini dell'assegnazione di n. 3 alloggi, desunti dagli immobili recuperati con il programma di interventi di RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATTUALMENTE INUTILIZZATO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE MODERATO – DELIBERA G.R. N. 47/10 DEL 16/11/2006, da destinare alla locazione a canone moderato, per quindici anni con successiva vendita alla scadenza della locazione;

DATO atto che la pubblicazione sul BURAS digitale dell'avviso relativo al bando in oggetto avverrà solo in data 16/02/2017;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 38 del 09/02/2017 con cui si approvava una rettifica del bando di concorso e i relativi allegati nonché si indicava selezione ad evidenza pubblica per la formazione delle graduatorie valevoli ai fini dell'assegnazione di n. 3 alloggi, desunti dagli immobili recuperati con il programma di interventi di RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATTUALMENTE INUTILIZZATO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE MODERATO – DELIBERA G.R. N. 47/10 DEL 16/11/2006, da destinare alla locazione a canone moderato, per quindici anni con successiva vendita alla scadenza della locazione;

DATO atto che alla data del 20/03/2017 sono pervenute al protocollo dell'Ente n° 6 istanze per l'assegnazione degli alloggi sopracitati dai seguenti soggetti:

1. Gianluca Zanni - Viale S. Sonnino n° 46 - 58100 Grosseto - prot. n° 797 del 02/02/2017;
2. Andrea Romano - Via Roma n° 92 - 09020 Villamar (VS) - Prot. n° 798 del 02/02/2017;
3. Serra Pietro - Via Case Popolari n° 8 - 09020 Villanovafranca (VS) - Prot. n° 1155 del 14/02/2017;
4. Addari Valentina - Via V. Porru n° 12 - 09020 Villanovafranca (VS) - Prot. n° 1277 del 17/02/2017;
5. Castangia Daniela - Via Dante Alighieri n° 3/2 - 09020 Villanovafranca (VS) - Prot. n° 1403 del 22/02/2017;
6. Saba Williams - Via La Marmora n° 5 - 09020 Villanovafranca (VS) - Prot. n° 1956 del 16/03/2017;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 68 del 22/03/2017 con cui si nominava la Commissione che procederà all'esame delle istanze in oggetto così composta:

- Ing. Valerio Porcu - Resp. Ufficio Tecnico - Presidente;
- Sig. Porru Pierangelo - Istr. Amministrativo - commissario;
- Geom. Regina Mereu - Istruttore Tecnico - segretario verbalizzante;

DATO atto che le modalità di assegnazione degli alloggi sono state nel citato avviso;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Verificata la presenza dei membri della Commissione, ricorda le disposizioni previste nell'avviso di assegnazione e procede all'esame delle istanze pervenute:

1. Gianluca Zanni

Regolare: tutta la documentazione richiesta dal bando è presente all'interno del plico presentato ed in particolare:

- la domanda, compilata in ogni sua parte, secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta;
- copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (riferita ai redditi 2016);
- altra documentazione a corredo della domanda.

2. Andrea Romano

Regolare: tutta la documentazione richiesta dal bando è presente all'interno del plico presentato ed in particolare:

- la domanda, compilata in ogni sua parte, secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta;
- copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (riferita ai redditi 2016);

3. Serra Pietro

Regolare: tutta la documentazione richiesta dal bando è presente all'interno del plico presentato ed in particolare:

- la domanda, compilata in ogni sua parte, secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta;
- copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (riferita ai redditi 2016);

4. Addari Valentina

Regolare: tutta la documentazione richiesta dal bando è presente all'interno del plico presentato ed in particolare:

- la domanda, compilata in ogni sua parte, secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta;
- copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- simulazione dichiarazione dei redditi presentata (riferita ai redditi 2016);

Si da atto che verranno richieste integrazioni nel merito dei redditi dichiarati.

5. Castangia Daniela

Regolare: tutta la documentazione richiesta dal bando è presente all'interno del plico presentato ed in particolare:

- la domanda, compilata in ogni sua parte, secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta;
- copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- copia dell'ultima autodichiarazione dei redditi presentata;

6. Saba Williams

Regolare: tutta la documentazione richiesta dal bando è presente all'interno del plico presentato ed in particolare:

- la domanda, compilata in ogni sua parte, secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta;
- copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (riferita ai redditi 2016);
- documentazione a corredo della domanda.

Successivamente la Commissione procede alla valutazione dei punteggi ai sensi dell'art. 5 del bando di assegnazione.

1. Gianluca Zanni

COD.	DESCRIZIONE	PUNTI
A.1.1	reddito complessivo compreso tra € 13.578,00 e € 21.680,00	25,00

2. Andrea Romano

COD.	DESCRIZIONE	PUNTI
A.1.1	reddito complessivo compreso tra € 13.578,00 e € 21.680,00	25,00

3. Serra Pietro

COD.	DESCRIZIONE	PUNTI
A.1.1	reddito complessivo compreso tra € 13.578,00 e € 21.680,00	25,00
A.3.1	nuclei familiari, anche con un solo componente, nel quale sono presenti persone anziane che abbiano superato i 65 anni di età (la convivenza con l'anziano deve sussistere da oltre due anni dalla data di pubblicazione del presente avviso e il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi con anziani al momento della presentazione della domanda, intendano staccarsi da essi per costituire un nucleo autonomo.	1,00

4. Addari Valentina

COD.	DESCRIZIONE	PUNTI
A.1.-1	reddito complessivo compreso tra € 5.000,00 e € 9.999,00	2,00

5. Castangia Daniela

COD.	DESCRIZIONE	PUNTI
A.1.-2	reddito complessivo compreso tra € 0,00 e € 4.999,00	1,00

6. Saba Williams

COD.	DESCRIZIONE	PUNTI
A.1.1	reddito complessivo compreso tra € 13.578,00 e € 21.680,00	25,00
A.4.2	nuclei familiari con la presenza di un numero di figli a carico pari a 2 o superiore	2,00
A.6.2	nuclei familiari con la presenza di handicappati, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera handicappato il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 punti)	2,00

Terminate le operazioni di assegnazione dei punteggi, il Presidente stila la graduatoria provvisoria di assegnazione degli alloggi così formata:

posizione	nome	punti
1	Saba Williams	29
2	Serra Pietro	26
3	Zanni Gianluca*	25
4	Romano Andrea*	25
5	Addari Valentina	2
6	Castangia Daniela	1

A seguito di sorteggio pubblico tra i candidati Zanni Gianluca e Andrea Romano risulta estratto:

Zanni Gianluca

Il Presidente ricorda che:

È facoltà del Comune di Villanovafranca, chiedere ai concorrenti, documentazioni o elementi utili, anche integrativi, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata. La graduatoria

provvisoria verrà pubblicata all'albo pretorio on-line dell'ENTE per 15 giorni consecutivi. Contro la graduatoria provvisoria, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro il quindicesimo giorno successivo all'ultimo di pubblicazione. Le opposizioni, da redigere in carta semplice, dovranno essere presentate a mano al Protocollo dell'Ente o spedite con RACCOMANDATA A/R, entro i suddetti termini. Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune formula la graduatoria definitiva, previo sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio al fine di determinare l'ordine definitivo di graduatoria. Del sorteggio in seduta pubblica verrà data comunicazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito internet del Comune. La graduatoria definitiva verrà approvata con determinazione del responsabile dell'area tecnica e pubblicata ai sensi di legge costituendo provvedimento definitivo.

Gli alloggi disponibili saranno assegnati secondo l'ordine di graduatoria occupato e tenendo conto della composizione numerica dei nuclei familiari in modo da non creare situazioni di sottoutilizzo o sovraffollamento secondo gli standard abitativi della L.R. 13/89. Assegnazioni in deroga saranno tuttavia ammesse qualora le caratteristiche dei nuclei familiari dei concorrenti e degli assegnatari interessati ad eventuali cambi di alloggio non consentano, a giudizio insindacabile del Comune, soluzioni valide né ai fini della razionalizzazione dell'uso degli alloggi né ai fini del soddisfacimento delle domande.

Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso, nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente al T.A.R. Sardegna, Piazza del Carmine, Cagliari, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

Si allega al presente verbale quale parte integrante, anche se non materialmente allegate, l'avviso pubblicato e tutte le richieste pervenute.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Valerio Porcu

COMPONENTI

Sig. Porru Pierangelo

Geom. Regina Mereu (segretario verbalizzante)