

<b>ALLEGATO A-1 / SUE</b> <b>Dichiarazione di conformità alle norme in materia di urbanistica ed edilizia</b>	<b>Si usa per:</b> <i>Tutte le pratiche che comprendono interventi edilizi o di trasformazione del territorio soggetti a permesso di costruire, SCIA, PAS e accertamento di conformità</i>
	<b>[Riservato all'ufficio SUE] Il presente modello comporta l'attivazione dei seguenti endoprocedimenti:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio</li> </ul>

## 1. Dati generali dell'intervento

*Le dichiarazioni contenute in questo modello sono connesse a quelle riportate su tutti i documenti trasmessi al SUE relativamente alla pratica, indicati nel modello di riepilogo*

## 2. Dati del tecnico incaricato

*Nel caso in cui i dati anagrafici siano già stati riportati su un altro modello allegato alla stessa pratica, nel presente quadro è sufficiente riportare il solo nome e cognome*

**→ Indicare di seguito in quale modello è presente l'anagrafica completa:**

<b>IL SOTTOSCRITTO</b>		
Qualifica (Ing., Arch. Geom., ecc.)	Iscritto all'albo della Provincia di	N° iscrizione
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Data di nascita	
<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della società		
Studio: Comune di	C.A.P.	Provincia
Indirizzo		N°
Telefono	Cellulare	
Fax	E-mail	
<i>Consapevole di quanto previsto dalle norme vigenti in ordine alle verifiche ed agli adempimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni, della sanzione penale prevista dall'art. 19, comma 6 della Legge n° 241/90 e s.m.i., nonché di quelle previste dagli artt. 359 e 481 del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, in relazione all'intervento di cui alla pratica sotto specificata</i>		
<b>Indicare obbligatoriamente</b>	Oggetto dell'intervento:	
	Ubicazione dell'intervento:	
<b>DICHIARA</b>		
Quanto contenuto nei seguenti quadri:		

### 3. Conformità urbanistica dell'immobile

L'immobile è di nuova edificazione, e come tale non esistono precedenti atti d'assenso riferiti allo stesso?

<input type="radio"/> SI	→ Vai al quadro 4 – Pianificazione urbanistica		
<input type="radio"/> NO	→ Compilare i quadri di interesse:		
<input type="checkbox"/>	<b>3.1 - L'immobile è stato costruito prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, e come tale in assenza di titolo abilitativo edilizio originario</b>		
	Indicare periodo di edificazione dell'immobile:		
<input type="checkbox"/>	<b>3.2 – Gli atti abilitativi ed i fascicoli edilizi inerenti l'immobile sono i seguenti:</b>		
	Tipo di atto ( <i>licenza, concessione, concessione in sanatoria, ecc.</i> )	N°	Data
			N° fascicolo edilizio

<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di aver verificato che  <i>(contrassegnare l'opzione che ricorre)</i>	<input type="checkbox"/>	nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali
	<input type="checkbox"/>	nell'immobile esistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali, per le quali con la presente si richiede l'accertamento di conformità
		Descrizione delle opere abusive esistenti:
		Periodo di realizzazione delle opere abusive:

## 4. Pianificazione Urbanistica

### 4.1 – Piani di riferimento

	Strumento vigente	Strumento adottato	Strumento vigente all'epoca di realizzazione dell'eventuale intervento abusivo
Strumento urbanistico generale di riferimento (PRG, PUC, ecc.)			
Zona Omogenea (A, B, C, ecc.)			
Comparto (eventuale)			
Piano Attuativo di zona (eventuale)			
Unità edilizia (eventuale)			
Altri dati inerenti la pianificazione nell'area di interesse (eventuale):			
Indicare, in sintesi, le previsioni della pianificazione urbanistica generale ed attuativa per la zona:			

## 5. Parametri Urbanistico-Edilizi

### 5.1 – Parametri generali

Solo in caso di nuove costruzioni o ampliamenti volumetrici	Indice territoriale massimo consentito dal piano:
	Indice fondiario massimo consentito dal piano:
	Superficie del lotto:

### 5.2 – Destinazioni d'uso previste in progetto

Nessuna variazione rispetto alla precedente situazione autorizzata → Saltare al quadro 5.3

<b>Categoria funzionale</b> Indicare la categoria fra le seguenti: – Residenziale e servizi connessi – Turistico-ricettiva – Artigianale e industriale – Direzionale, commerciale e socio-sanitaria – Agricola-zootecnica	Destinazione d'uso	Superficie	Volume

### 5.3 – Parametri dell'intervento proposto

Nessuna variazione rispetto alla precedente situazione autorizzata → Saltare al quadro 5.4

	Previsione del piano	Situazione attuale	Situazione di progetto
Altezza edifici		Max	Max
Distanza dai confini		Min	Min
Distanza dai fabbricati		Min	Min
Distanza dalle strade		Min	Min
Numero piani			
Volumetria			
Superficie coperta			
Rapporto di copertura			
Superficie lorda di pavimento			

Note:

### 5.4 – Spazi pertinenziali di parcheggio, cessioni, ecc.

Nessuna variazione rispetto alla precedente situazione autorizzata → Saltare al quadro 6

	Standard richiesto dalla normativa	Spazi previsti in progetto
Parcheggi privati (L.122/1989)		
Parcheggi commerciali e aree merci (D.G.R. n. 55/108 del 29/12/2000)		
Parcheggi pubblici (D.A. 2266/U/83)		
Parcheggi prescritti dallo strumento urbanistico comunale		
<b>Totale spazi di parcheggio</b>		
<b>Aree di cessione</b>		

Note:

## 6. Specifiche per interventi piano casa (L.R. n° 4/2009)

**N.B:** La presente sezione deve essere compilata solo per interventi eseguiti ai sensi della LR 4/2009

### 6.1 – Tipologia edilizia (L.R. n° 4/2009, art. 2)

- Le opere ricadono in una tipologia edilizia unifamiliare o bifamiliare
- Le opere costituiranno un corpo edilizio separato di carattere accessorio o pertinenziale
- Le opere ricadono in una tipologia edilizia composta da più unità immobiliari
- Le opere ricadono in una unità immobiliare facente parte di una tipologia edilizia a schiera in lotto urbanistico unitario

### 6.2 – Percentuale di incremento volumetrico

Volume urbanistico esistente: mc

Percentuale di incremento volumetrico consentita:

pari a mc:

Incremento volumetrico previsto per gli interventi denunciati: mc

Volume totale del fabbricato a seguito di incremento: mc

<b>7. Barriere architettoniche</b>	
<i>L'intervento interessa un edificio privato aperto al pubblico?</i>	<input type="radio"/> SI <input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto <input type="radio"/> NO
<i>L'intervento riguarda la costruzione di nuovi edifici privati, ovvero la di interi edifici? ristrutturazione</i>	<input type="radio"/> SI → <b>L'intervento è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n° 236/1989, ed in particolare:</b> <input type="checkbox"/> Come dimostrato nella relazione e schemi dimostrativi allegati alla DUE, l'intervento soddisfa appieno il requisito di: <input type="checkbox"/> Accessibilità <input type="checkbox"/> Visitabilità <input type="checkbox"/> Adattabilità <input type="checkbox"/> Pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto: <input type="checkbox"/> Si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati <input type="checkbox"/> La deroga è già stata acquisita in precedenza, e rispetto ad essa non sono state apportate modifiche che comportino un aggravio alle condizioni di accessibilità ( <i>Riportare estremi al rigo successivo</i> ) Estremi della deroga: <input type="radio"/> NO → <b>L'intervento non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n° 236/1989</b>

<b>8. Consumi energetici</b>	
<b>8.1 – Contenimento dei consumi energetici</b>	
<i>L'intervento è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 125 del D.P.R. n° 380/2001 e del D.Lgs. n° 192/2005?</i>	
<input type="radio"/> SI	<input type="checkbox"/> si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge
<input type="radio"/> NO	Indicare motivazione:
<b>8.2 – Utilizzo delle fonti di energia rinnovabile</b>	
<i>L'intervento è soggetto agli obblighi di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 28/2011, in materia di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti?</i>	
<input type="radio"/> SI	<input type="checkbox"/> il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico <input type="checkbox"/> l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili
<input type="radio"/> NO, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante	
Note:	

<b>9. Produzione e gestione dei materiali di risulta</b>	
<i>Specificare se</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento non comporta la produzione di inerti → <i>Saltare al quadro 10</i> <input type="checkbox"/> L'intervento comporta la produzione di inerti → <i>Compilare le restanti sezioni del presente quadro, tenendo presente che devono essere rispettate le seguenti relazioni: A = B + C ed inoltre C = D + E</i>
<b>9.1 – Stima degli inerti prodotti e modalità di gestione</b>	
<b>Riportare la quantità totale di materiali da risulta previsti, in mc</b>	A:
Il suolo non contaminato e altro materiale allo stato naturale, escavato nel corso dell'attività di costruzione, sarà utilizzato ai fini di costruzione nello stesso sito in cui è stato scavato, in osservanza dell'art. 185 del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i., per complessivi mc	B:
Riportare quantità di materiali da risulta da smaltire come rifiuti o utilizzare come sottoprodotti, in mc	C:

<b>9.2 – Smaltimento degli inerti come rifiuti</b>		
<input type="checkbox"/>	Lo smaltimento avverrà presso una discarica autorizzata per inerti, per mc	D:
	Indicare ubicazione e denominazione:	
<b>9.3 – Riutilizzo delle terre e rocce da scavo come sottoprodotti</b>		
<input type="checkbox"/>	Le opere comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013 che verranno riutilizzati per reinterri, riempimenti, rimodellazioni o rilevati presso altri siti o cantieri o presso cicli produttivi determinati, per mc	E:
Specificare se	<input type="checkbox"/>	Le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA
		<input type="checkbox"/> La VIA / AIA è richiesta contestualmente alla presente pratica
		<input type="checkbox"/> Il procedimento di VIA / AIA è già stato espletato, comprendendo anche l'assenso al piano di utilizzo dei materiali da scavo (riportare di seguito estremi)
	<input type="checkbox"/>	Le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA [Modello A-14]

<b>10. Oneri e diritti</b>		
<b>10.1 – Oneri di urbanizzazione</b>		
L'intervento è soggetto al pagamento di oneri di urbanizzazione?	<input type="radio"/> SI	Riportare importo calcolato:
	<input type="radio"/> NO	Motivazione:
<b>10.2 – Contributo sul costo di costruzione</b>		
L'intervento è soggetto al pagamento del contributo sul costo di costruzione?	<input type="radio"/> SI	Riportare importo calcolato:
	<input type="radio"/> NO	Motivazione:
→ Allegare prospetto di calcolo degli oneri concessori e relativa ricevuta del versamento. In caso di pagamento rateale, se ammesso, allegare prospetto della rateizzazione e, se previsto, del relativo atto fideiussorio.		

<b>11. Specifiche per interventi di miglioramento del patrimonio edilizio esistente (L.R. n° 8/2015)</b>	
<b>N.B: La presente sezione deve essere compilata solo per interventi di cui al Titolo II della L.R. n° 8/2015</b>	
<b>11.1 – Percentuale di incremento volumetrico</b>	
Volume urbanistico esistente: mc	
Percentuale di incremento volumetrico consentita:	pari a mc:
Incremento volumetrico previsto per gli interventi denunciati: mc	
Volume totale del fabbricato a seguito di incremento: mc	
Indicare l'eventuale sussistenza di condizioni che determinano l'incremento del premio volumetrico ammissibile:	

## 11.2 – Condizioni di ammissibilità

<input type="checkbox"/>	Il sottoscritto dichiara che l'incremento volumetrico rispetta le condizioni generali previste dalla L.R. n° 8/2015, ed in particolare: a) si inserisce in modo organico e coerente con i caratteri formali e architettonici dell'edificio esistente e persegue la riqualificazione dell'edificio in funzione della tipologia edilizia e del contesto; qualora l'intervento ricada in ambiti territoriali in cui gli strumenti urbanistici abbiano definito una tipologia edilizia, il riferimento per la valutazione di coerenza è la tipologia edilizia prevista; b) garantisce una compiuta soluzione architettonica della facciata, eventualmente mediante l'arretramento dai fili delle facciate prospicienti spazi pubblici; c) utilizza materiali, componenti e soluzioni finalizzati a diminuire l'apporto energetico necessario per il soddisfacimento delle esigenze di riscaldamento e di raffreddamento o materiali ecologici per la bioedilizia o prodotti per la bioedilizia oggetto di certificazione da parte di istituti accreditati, per almeno il 50 per cento del computo metrico; d) utilizza tecniche costruttive e materiali locali tradizionali ove l'intervento riguardi edifici tipici dell'architettura locale.
<input type="checkbox"/>	Il sottoscritto dichiara che sono rispettate le condizioni previste dalla L.R. n° 8/2015 per la specifica tipologia di intervento
<input type="checkbox"/>	Il sottoscritto dichiara che l'intervento non ricade nelle fattispecie di esclusione di cui all'art. 34 della L.R. n° 8/2015

## 12. Allegati

<input type="checkbox"/>	Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica
<input type="checkbox"/>	Relazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti tecnologici da installare nell'edificio (rif. quadro 3.1.1 del modello Check List)
<input type="checkbox"/>	Relazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Nuovo modello ISTAT, compilato in ogni sua parte, ovvero numero di presentazione telematica:
<input type="checkbox"/>	Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria
<input type="checkbox"/>	<i>(per i casi di SCIA a titolo oneroso)</i> Prospetto analitico di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione
<input type="checkbox"/>	<i>(per i casi di SCIA a titolo oneroso)</i> Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, secondo le modalità previste dal Comune
<input type="checkbox"/>	Documentazione atta a dimostrare che l'unità immobiliare rientra nei parametri previsti dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.

## 13. Note

Indicare note o ulteriori elementi emersi dalla verifica di conformità con le vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia:

## 14. Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto (nome e cognome del tecnico incaricato)

I cui dati anagrafici completi sono contenuti nella precedente sezione 2

In base alle verifiche effettuate, con la presente

### ATTESTA

- ➔ La conformità dell'intervento rispetto ai vigenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica a carattere generale, attuativo e settoriale approvati e l'assenza di contrasto con quelli adottati
- ➔ La conformità dell'intervento rispetto ai regolamenti edilizi vigenti, alle normative in materia edilizia ed urbanistica e alle leggi di settore con particolare riferimento, laddove applicabili, alle norme di sicurezza statica, antisismica, antincendio, igienico-sanitarie e di sicurezza stradale
- ➔ La conformità delle opere previste in progetto alle norme vigenti in materia d'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 09.01.89 n. 13 art. 1 e D.M. 236 del 14.06.89)
- ➔ Di essere competente, ai sensi delle vigenti norme in materia di abilitazione all'esercizio della professione, tenuto conto anche delle norme speciali che prescrivono ulteriori accreditamenti per l'esercizio professionale in particolari ambiti, a rendere la presente dichiarazione.
- ➔ Di aver ottemperato, qualora necessario ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, all'obbligo di comunicare al committente i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale

## 15. Data e firma del tecnico incaricato

Luogo e data

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Firma del tecnico incaricato

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario ➔

*N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

*Esso è inviato al SUE esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.*

### Cronologia degli aggiornamenti del modello: **A1/SUE**

Data	Modifica apportata	La modifica è sostanziale, e comporta l'obbligo di ricompilazione in caso di utilizzo di versioni precedenti?
05/05/2015	Adeguamento alle disposizioni della L.R. n° 8/2015 Aggiunto il nuovo quadro 11 Modificato il frontespizio e i quadri 5.2, 14, A-2	Sì



## Allegato A – Dichiarazioni dell'interessato

### IL SOTTOSCRITTO

Cognome

Nome

Data di nascita

Luogo di nascita

nella sua qualità di avente titolo a intervenire sull'immobile da costruirsi o modificarsi, di cui alla presente pratica edilizia *consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato*

### DICHIARA

#### A-1 – Dichiarazioni generali

- Che la costruzione sarà eseguita in conformità al progetto stesso
- (obbligatorio per le aree ricomprese all'interno del perimetro del PAI)** Di liberare l'amministrazione in ordine a futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato per il terreno oggetto dell'intervento dal Piano di Assetto Idrogeologico, approvato con D.P.G.R. n. 67 del 10.07.2006 e s.m.i.

#### A-2 – Interventi di miglioramento del patrimonio edilizio esistente (L.R. n° 8/2015)

- Che i lavori di realizzazione dell'immobile sono stati ultimati in data:

#### A-3 – Obblighi successivi

- Di impegnarsi a comunicare **preventivamente** al SUE, utilizzando il modello F-3:
- l'avvio effettivo delle opere,
  - la designazione del direttore dei lavori, nonché ogni eventuale sostituzione dello stesso;
  - la designazione delle imprese esecutrici, nonché ogni eventuale variazione o sostituzione successiva;
  - l'eventuale designazione di un responsabile dei lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
  - la conclusione dei lavori stessi.
- Il sottoscritto è consapevole che i lavori non potranno essere avviati prima della effettiva presentazione al SUE del modello F-3, correttamente compilato in ogni parte.**  
*(N.B: in caso di SCIA con efficacia immediata la presentazione del modello F3 può avvenire contestualmente)*
- Di essere a conoscenza che l'efficacia della presente DUE è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva (DURC)

#### A-4 – Data e firma

Luogo e data

Firma del dichiarante

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →