



COMUNE DI VILLANOVAFRANCA

Provincia Sud Sardegna

---°---

Piazza Risorgimento, 18 – cap 09020 – tel. 070/907592 – fax 070/9367253

SERVIZIO TECNICO

VERBALE N° 2

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATTUALMENTE INUTILIZZATO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE MODERATO – DELIBERA G.R. N. 47/10 DEL 16/11/2006 – **4° BANDO** -

FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **cinque** del mese di dicembre, alle ore 9,30, nella sede del Comune di Villanovafranca, presso l'ufficio tecnico, alla presenza di:

- Ing. Valerio Porcu - Resp. Ufficio Tecnico - Presidente;
- Sig. Porru Pierangelo - Istr. Amministrativo - commissario;
- Geom. Regina Mereu - Istruttore Tecnico - commissario e segretario verbalizzante;

PREMESSO:

CHE la Regione Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, direzione Regionale, Servizio Edilizia Residenziale, con comunicazione del 05/12/2007 prot. n° 3292/GAB, destinava con propria deliberazione della Giunta, un contributo per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto di €. 693.574,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 118 del 13/09/2018 con cui si dava mandato al Responsabile del servizio Tecnico affinché provveda a predisporre tutti gli atti necessari per l'affidamento degli alloggi n° 1 e 4, così come definiti nella planimetria allegata, destinati alla locazione a canone moderato;

VISTI il bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi in oggetto e i relativi allegati;

DATO atto che il bando di assegnazione è stato pubblicato nel BURAS digitale, sull'albo pretorio on line del Comune di Villanovafranca e sul sito istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.villanovafranca.ca.it> nella sezione "bandi e gare" fino al 05/11/2018;

DATO atto che l'avviso relativo al bando in oggetto è stato pubblicazione sul BURAS nella sezione Edilizia residenziale pubblica del Bollettino n. 46 - Parte III dell'11/10/2018;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 233 del 20/09/2018 con cui si approvava il bando di concorso e i relativi allegati nonché indire selezione ad evidenza pubblica per la formazione delle graduatorie valevoli ai fini dell'assegnazione di n. 2 alloggi, desunti dagli immobili recuperati con il programma di interventi di RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATTUALMENTE INUTILIZZATO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE MODERATO – DELIBERA G.R. N. 47/10 DEL 16/11/2006, da destinare alla locazione a canone moderato, per quindici anni con successiva vendita alla scadenza della locazione;

DATO atto che alla data del 05/11/2018 sono pervenute al protocollo dell'Ente n° 4 istanze per l'assegnazione degli alloggi sopracitati dai seguenti soggetti:

1. Saba Williams - Via La Marmora n° 5 - 09020 Villanovafranca (VS) - Prot. n° 6660 del 09/10/2018;
2. Porcu Fabiola - Via Piave n° 5 - 09020 Villanovafranca (VS) - Prot. n° 7059 del 24/10/2018;
3. Meloni Ignazia - Via Po n° 19 - 09020 Villanovafranca (VS) - Prot. n° 7194 del 02/11/2018;

4. Castangia Daniela - Via Dante Alighieri n° 13/2 - 09020 Villanovafranca (VS) - Prot. n° 7244 del 05/11/2018;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 266 del 07/11/2018 con cui si nominava la Commissione che procederà all'esame delle istanze in oggetto così composta:

- Ing. Valerio Porcu - Resp. Ufficio Tecnico - Presidente;
- Sig. Porru Pierangelo - Istr. Amministrativo - commissario;
- Geom. Regina Mereu - Istruttore Tecnico - segretario verbalizzante;

VISTO il verbale n° 1 del 15/11/2018, col quale è stata stilata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di n. 2 alloggi da destinare alla locazione a canone moderato, per quindici anni con successiva vendita alla scadenza della locazione e nelle more delle verifiche relative ai requisiti posseduti dai partecipanti:

posizione	nome	punti	Note
1	Saba Williams	40	Idonea
2	Porcu Fabiola	26	Idonea
2	Meloni Ignazia	3	Idonea
4	Castangia Daniela	2	Idonea

VISTA la nota prot. n° 7548 del 19/11/2018, inviata al Sig. Saba Williams di richiesta integrazioni documentali per la conferma del punteggio assegnato al punto A.6.2 e più precisamente:

l) Omissis;

VISTA la nota prot. n° 7546 del 19/11/2018, inviata alla Sig.ra Meloni Ignazia di richiesta di completamento della documentazione prevista dal bando di assegnazione e sotto elencato:

l) reddito annuo complessivo del nucleo familiare (copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata);

VISTA la nota prot. n° 7547 del 19/11/2018, inviata alla Sig.ra Castangia Daniela di richiesta di completamento della documentazione prevista dal bando di assegnazione e sotto elencato:

l) reddito annuo complessivo del nucleo familiare (copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata);

DATO ATTO che entro i dieci giorni assegnati dal ricevimento della richiesta 2 concorrenti hanno presentato la seguente documentazione:

1. **Saba Williams** con nota del 28/11/2018 prot. N. 7772, comunica che rinuncia al punteggio relativo al punto **Omissis**;
2. **Castangia Daniela** con nota del 03/12/2018 prot. N. 7890, trasmette la DSU completa da cui risulta che un reddito complessivo **Omissis**;

DATO ATTO che entro i dieci giorni assegnati dal ricevimento della richiesta il concorrente:

1. **Meloni Ignazia** non ha presentato la documentazione richiesta;

DATO atto che le modalità di assegnazione degli alloggi sono state determinate nel citato avviso;

TUTTO CIO PREMESSO

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Verificata la presenza dei membri della Commissione, ricorda le disposizioni previste nell'avviso di assegnazione e procede all'esame delle integrazioni pervenute:

1. Saba Williams

Omissis pertanto non viene assegnato il punteggio relativo al punto **Omissis**;

2. Meloni Ignazia,

Non presenta copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (riferita ai redditi 2017), viene confermato il punteggio assegnato;

3. Castangia Daniela

Presenta il mod DSU riferito ai redditi 2017 di tutto il nucleo familiare, da cui risulta un reddito complessivo compreso tra **Omissis**, pertanto viene confermato il punteggio assegnato;

Successivamente la Commissione procede alla nuova assegnazione dei punteggi ai sensi dell'art. 5 del bando di assegnazione.

1. **Saba Williams**..... Omissis
2. **Porcu Fabiola**..... Omissis
3. **Meloni Ignazia**..... Omissis
4. **Castangia Daniela**.. Omissis

Terminate le operazioni di assegnazione dei nuovi punteggi, il Presidente stila la graduatoria definitiva di assegnazione degli alloggi così formata:

posizione	nome	punti
1	Saba Williams	38
2	Porcu Fabiola	26
3	Meloni Ignazia	3
4	Castangia Daniela	2

Il Presidente ricorda che:

La graduatoria definitiva verrà approvata con determinazione del responsabile dell'area tecnica e pubblicata ai sensi di legge costituendo provvedimento definitivo.

Gli alloggi disponibili saranno assegnati secondo l'ordine di graduatoria occupato e tenendo conto della composizione numerica dei nuclei familiari in modo da non creare situazioni di sottoutilizzo o sovraffollamento secondo gli standard abitativi della L.R. 13/89. Assegnazioni in deroga saranno tuttavia ammesse qualora le caratteristiche dei nuclei familiari dei concorrenti e degli assegnatari interessati ad eventuali cambi di alloggio non consentano, a giudizio insindacabile del Comune, soluzioni valide né ai fini della razionalizzazione dell'uso degli alloggi né ai fini del soddisfacimento delle domande.

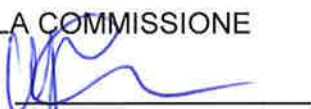
Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso, nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente al T.A.R. Sardegna, Piazza del Carmine, Cagliari, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

Si allega al presente verbale quale parte integrante, anche se non materialmente allegate, l'avviso pubblicato e tutte le richieste pervenute.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Valerio Porcu



COMPONENTI

Sig. Porru Pierangelo



Geom. Regina Mereu
(segretario verbalizzante)

